

RAPPORT N° 94/6-17
au Conseil Municipal

OBJET

Z.A.C. BOIS DE NEFLES
APPROBATION DU BILAN FINANCIER A FIN AOUT 1994

Par Délibérations du Conseil Municipal du 10 mars 1990 et du 16 mars 1991, vous avez approuvé la convention d'études passée auprès de la SEDRE pour un montant de 397 500 F (T.T.C.).

Par délibération du 12 octobre 1991, vous avez approuvé le dossier de création de la ZAC de Bois-de-Nèfles et désigné la SEDRE comme concessionnaire de la ZAC.

Les conditions de faisabilité technique et financière ne permettent pas dans l'immédiat la mise en oeuvre opérationnelle de la ZAC.

Aussi, la Commune a décidé de racheter la concession de l'opération d'aménagement de Bois-de-Nèfles, d'un commun accord avec la SEDRE. Il s'avère donc nécessaire de procéder à l'arrêté des comptes de la ZAC.

Le bilan financier au 31 août 1994 fait apparaître aux postes principaux :

* Achat de terrains pour le compte de la Commune :	1 354 000 F
* Frais financiers, frais de société, rémunérations de techniciens :	1 452 000 F
* Divers:	357 000 F

Le bilan financier s'établit donc à 3 163 000 F. Les terrains déjà acquis seront rétrocédés à la Ville.

L'établissement du dossier de création de la ZAC de Bois-de-Nèfles a permis de confirmer la nécessité de classer en zone DUP (délibération du 10 mars 1990) les terrains voisins de l'emplacement du futur collège de Bois-de-Nèfles, y compris le terrain d'assiette de ce collège.

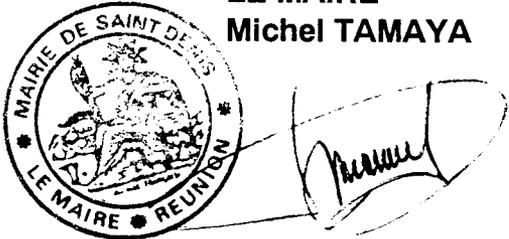
Les études menées dans ce cadre ont également permis le lancement des procédures de maîtrise foncière pour la réalisation de la Coulée Verte de Bois-de-Nèfles.

.../...

Je vous propose d'approuver le bilan financier au 31 août 1994 et de m'autoriser à verser à la SEDRE la participation communale de 3 163 000 F, afin de solder les comptes de cette opération.

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.

LE MAIRE
Michel TAMAYA



REÇU A LA PREFECTURE
DE LA REUNION

04 OCT. 1994

ARTICLE 3 DE LA LOI N° 82-213 DU 2 MARS 1982
RELATIVE AUX DROITS ET LIBERTES DES
COMMUNES, DES DEPARTEMENTS ET DES REGIONS

DELIBERATION N° 94/6-17
du Conseil Municipal
en séance du samedi 24 septembre 1994

OBJET

Z.A.C. BOIS DE NEFLES
APPROBATION DU BILAN FINANCIER A FIN AOUT 1994

LE CONSEIL MUNICIPAL

Vu la Loi N° 82-213 du 2 mars 1982 relative aux droits et libertés des Communes, des Départements et des Régions, modifiée ;

Vu le Code des Communes ;

Sur le RAPPORT N° 94/6-17 du Maire ;

Vu le rapport de Monsieur Emmanuel HOAREAU, Conseiller Municipal, Adjoint Spécial BOIS-de-NEFLES, présenté au nom des Commissions, Habitat, Urbanisme et Finances ;

Sur l'avis favorable desdites Commissions ;

APRES EN AVOIR DELIBERE
A L'UNANIMITE DES VOTANTS

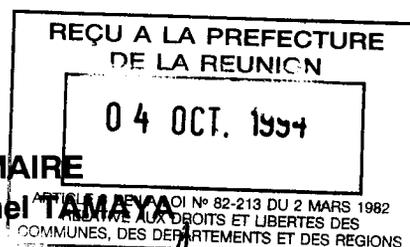
ARTICLE UNIQUE :

Approuve le bilan financier arrêté au 31 août 1994 de la ZAC de Bois-de-Nèfles et autorise le Maire à verser une participation de 3 163 000 F à la SEDRE pour solder les comptes de cette opération.

Pour extrait certifié conforme
Fait à Saint-Denis le, **30 SEP. 1994**

LE MAIRE

Michel TAMAYA





SOCIÉTÉ
D'ÉQUIPEMENT
DU DÉPARTEMENT
DE LA RÉUNION

S.E.D.R.E.

VILLE DE SAINT-DENIS

ZAC BOIS DE NEFLES

BILAN COMPTABLE ET FINANCIER

31 AOUT 1994

Vu par le Conseil Municipal
en séance du 24 SEP. 1994



LE MAIRE

M. TAMAYA

REÇU A LA PREFECTURE
DE LA REUNION

04 OCT. 1994

ARTICLE 3 DE LA LOI N° 82-213 DU 2 MARS 1982
RELATIVE AUX DROITS ET LIBERTES DES
COMMUNES, DES DEPARTEMENTS ET DES REGIONS

S O M M A I R E

* * * * *

I - RAPPEL DES PRINCIPALES DONNEES ADMINISTRATIVES

II - PERIMETRE DE LA ZAC

**III - PRINCIPALES DONNEES DU DOSSIER DE
REALISATION**

IV - BILAN COMPTABLE AU 31 AOUT 1994

V - PLAN DE FINANCEMENT & PLAN DE TRESORERIE

VI - BILAN FINANCIER MIS A JOUR AU 31 AOUT 94

VII - COMMENTAIRES DU BILAN FINANCIER

VIII - FICHES DE DETAIL

I. RAPPEL DES PRINCIPALES DONNEES ADMINISTRATIVES

• Etudes pré-opérationnelles

- Convention d'études

Délibération du Conseil Municipal du : 10 mars 1990
Approuvée le : 30 Août 1990

- Avenant N°1

Délibération du Conseil Municipal du : 16 mars 1991
Approuvée le : 22 mars 1991

Montant de la convention d'études : 397 500 F TTC

• Création de la ZAC

- Principe de la création et modalités de concertation :

Délibération du Conseil Municipal du : 10 mars 1990

- Mise à disposition du dossier-Concertation :

Mairie annexe de Bois de Nêfles du 15 janvier au 15 février 1991

- Délimitation du périmètre et bilan de concertation :

Délibération du Conseil Municipal du : 22 mars 1991

- Approbation du périmètre et du dossier de création :

Délibération du Conseil Municipal du : 12 octobre 1991

• Dossier de Réalisation

- Commission d'urbanisme du 2 mars 1992 et du 7 juillet 1993

Validation des études urbaines intégrées au plan d'occupation des sols et lancement opérationnel, hors procédure ZAC, du projet de collège.

- Déclaration d'Utilité Publique :

. Déclaration d'Utilité Publique pour acquisitions foncières
approuvée le : 15 mars 1990

. Arrêté Préfectoral N°90-471

. Après délibération du Conseil Municipal du : 10 mars 1990

- Concession :

. Traité de concession et cahier des charges
Délibération du 16 mars 1991 et du :
Approuvés le :

12 octobre 1991
21 mars 1994

- Foncier :

. Mission cadre d'opérateur foncier
Convention du :

12 janvier 1990

- Avenant N°6 :

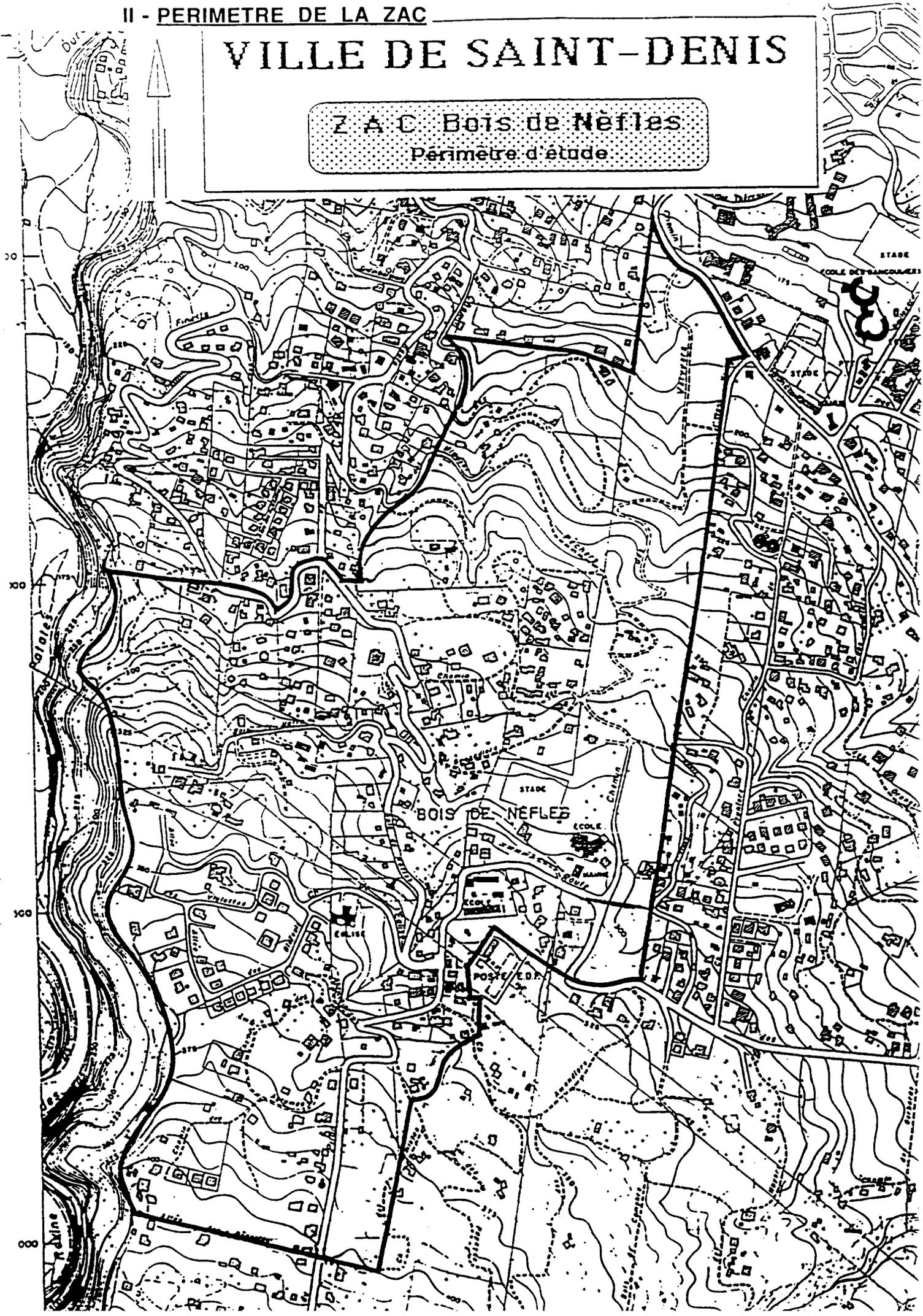
. Maîtrise foncière du périmètre de la Coulée Verte :

19 décembre 1992

---=°°0°°=---

VILLE DE SAINT-DENIS

Z A C Bois de Nefles
Périmètre d'étude



III - PRINCIPALES DONNEES DE LA ZAC

RAPPEL :

le périmètre de la ZAC comprend également toute la partie haute du secteur de Bois de Nèfles.

DONNEES FONCIERES

. Surface terrain opération	109 000 m2
. Surface cessible logements, commerces, bureaux :	45 645 m2
. Surface réservée aux équipements publics :	21 350 m2
. Surface du domaine public :	42 005 m2
. Surface hors oeuvre nette constructible :	50 606 m2

soit environ 540 logements et 1500m2 de commerces et bureaux

PROGRAMME INITIAL :

. Logements	- 1/3 LLS:	16 000 m2 SHON soit 180 lgts à 54 KF HT par lgt
	- 1/3 Locatifs libres	16 000 m2 SHON soit 180 lgts à 78 KF HT par lgt
	- 1/3 accession à la propriété	16 000 m2 SHON soit 180 lgts à 93 KF HT par lgt
. Commerces		1 000 m2 SHON à 1000F HT par m2 de SHON
. Bureaux		500 m2 SHON à 1000F HT par m2 de SHON
. Equipements publics :		
	- collège)	
	- groupe scolaire)	21 350 m2 de terrain
	- salle de quartier)	

. Compte tenu des conditions de faisabilité technique et financière du projet, il a été décidé de ne pas mettre en oeuvre, dans l'immédiat, l'opérationnalité de cette opération.

L'état d'avancement sera donc arrêté en l'état en 1994, selon les éléments explicités ci-après.

SAINT-DENIS - ZAC BOIS DE NEFLES

IV - BILAN COMPTABLE AU 31 AOUT 1994

(en milliers de francs)

D E P E N S E S		R E C E T T E S	
ETUDES GENERALES	151	CESSIONS	
ACQUISITIONS FONCIERES ET FRAIS ANNEXES	1 349	Parcelles viabilisées	
TRAVAUX DE VIABILITE	18	CESSION COLLECTIVITE	0
REMUNERATIONS TECHNICIENS	716	PARTICIPATION DU CONCEDANT	0
FRAIS FINANCIERS	595	PRODUIT DE GESTION	
FRAIS DE SOCIETE	84		
DEPENSES DIVERSES	6		
TOTAL DEPENSES	2 919	TOTAL RECETTES.....	0
COMPTE DE TIERS	12	EMPRUNTS	0
T.V.A.	7	COMPTE DE TIERS + C.D.	129
COMPTE DE LIAISON		T.V.A.	42
		COMPTE DE LIAISON	2 767
TOTAL	2 938	TOTAL	2 938

PLAN DE FINANCEMENT

DATE : Août 1994
CERFA :

COMPTE DE L'OPERATION D'AMENAGEMENT	Bilan	Bilan	Total des Réalizations au Août 1994	Prévisions 09 à 12/94	Prévisions 1995	Prévisions 1996	Prévisions 1997	Prévisions 1998	Prévisions Au-delà
	approuvé Janvier 1993	Actualisé Août 1994							
DEPENSES		150 500	150 500						
1/FRAIS DETUDES									
2/TERRAINS									
Acquisitions		1 330 000	1 330 000						
Frais annexes		35 873	19 173	16 500					
Indemnités									
Mises en état des sols									
Total Terrains	0	1 365 873	1 349 173	16 500	0	0	0	0	0
3/TRAVAUX									
Secondaire									
Tertiaire public									
Géomètre		17 781	17 781						
Total Travaux	0	17 781	17 781	0	0	0	0	0	0
4/FRAIS FINANCIERS									
Moyen terme		621 783	595 286	26 497					
Court terme		0	0	0					
Total Frais Financiers	0	621 783	595 286	26 497	0	0	0	0	0
5/FRAIS GÉNÉRAUX									
Rémunération sociétés		93 884	84 353	9 331					
Rémunération techniciens		716 185	716 185						
Total Frais Généraux	0	809 849	800 618	9 331	0	0	0	0	0
6/AUTRES DEPENSES									
Frais divers		26 393	6 393	20 000					
différentiel TVA		170 861		170 861					
Total Autres Dépenses	0	197 254	6 393	190 861	0	0	0	0	0
7/TOTAL DES DEPENSES	0	3 182 840	2 919 651	243 189	0	0	0	0	0
RECETTES									
8/CESSIONS DE TERRAINS									
Constructeurs									
Collectivités publiques									
Total cessions de terrains	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9/SUBVENTIONS ET PARTICIPATIONS									
Subventions									
Participations des collect. au déficit		3 182 840		3 182 840					
Participations des collectivités									
Total subventions et participations	0	3 182 840	0	3 182 840	0	0	0	0	0
10/AUTRES RECETTES									
Produits financiers									
Total autres recettes	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11/TOTAL DES RECETTES	0	3 182 840	0	3 182 840	0	0	0	0	0
12/TRESORERIE AVANT EMPRUNTS									
Solde annuel				2 919 651	0	0	0	0	0
Solde cumulé			-2 919 651	0	0	0	0	0	0

PLAN DE TRESORERIE

DATE : Août 1994
CERFA :

	Bilan Prévisionnel Initial Janvier 1993	Total des Réalizations au Août 1994	Prévisions 09 à 12/94	Prévisions 1995	Prévisions 1996	Prévisions 1997	Prévisions 1998	Prévisions Au-delà
SOLDE DE TRESORERIE								
Annuel			2 919 651	0	0	0	0	0
Cumulé		-2 919 651	0	0	0	0	0	0
EMPRUNTS OBTENUS								
Encasements :								
Remboursements :								
Endossement (Capital restant dû)	0	0	0	0	0	0	0	0
TRESORERIE APRES EMPRUNTS								
Solde annuel			2 919 651	0	0	0	0	0
Solde cumulé		-2 919 651	0	0	0	0	0	0
Compte de tiers		152 390	-152 390					
TRESORERIE REELLE		2 767 261	0	0	0	0	0	0

SAINT DENIS - ZAC DE BOIS DE NEFLES

VI - BILAN FINANCIER AU 31 AOUT 1994

en milliers Francs

RUBRIQUES	SITUATION COMPTABLE		BILAN MIS A JOUR 31/8/94
	REALISE AU 31/8/94	RESTE A REALISER	
DEPENSES			
Etudes générales	151	0	151
Terrains	1 349	17	1 366
Travaux secondaires et travaux tertiaires	18	0	18
Frais financiers (moyen et court terme)	595	27	622
Frais de société	84	9	93
Rémunération techniciens	716	0	716
Dépenses diverses	6	20	26
T.V.A (provisoire)	0	171	171
TOTAL DEPENSES	2 919	244	3 163
RECETTES			
Cessions aux constructeurs Logements, commerces, bureaux activités	0	0	0
Cessions aux collectivités	0	0	0
Produits de gestion	0	0	0
Subventions FIDOM - FIR -REGION	0	0	0
Participation de la collectivité	0	3 163	3 163
TOTAL RECETTES	0	3 163	3 163

VII - COMMENTAIRE DU BILAN FINANCIER

1 - Dépenses

1.1 - Etudes Générales

- Etudes Pré-opérationnelles : - pour mémoire -
(non reportée au présent bilan)

Celles-ci ont été menées au titre d'une convention d'études approuvée le 30 août 1990 et modifiée par avenant N°1 du 22 mars 1991.

Cette étude s'est traduite par l'élaboration du dossier de création de ZAC et des actions d'informations dans le cadre de la concertation élaborée autour du projet.

Pour un coût total de :..... 397 750 F

dont réglé selon mémoire N°28-E-90 du 28/9/90..... 139 750 F

et réglé selon mémoire N°93-1368 du 18/10/93..... 258 000 F

- Etude Urbaine :

Celle-ci est menée au titre du Cahier des Charges de Concession approuvé le 21 mars 1994 (confère article 21 du cahier des charges)

Pour un coût global et forfaitaire de :..... 150 500 F TTC

1.2 - Acquisitions foncières

1.2.1 Acquisitions :

La SEDRE a procédé à ce jour à l'acquisition de plus de 4 372m2 pour
un montant de :..... 1 330 000 F

dont . Parcelle CS 672 de 1 964 m2 pour : 750 000 F
. Parcelle CS 616 de 2 378 m2 pour : 580 000 F

La plupart des autres acquisitions sont réalisées directement par la Commune, après négociation et mise au point des dossiers par l'opérateur foncier.

1.2.2 Frais annexes :

a) Frais annexes liés aux acquisitions :

Il s'agit des frais de notaire relatifs à la rédaction et à la publication
des actes pour un montant de réalisés de 14 731 F
et de prévisionnel de 11 500 F

Et également les frais divers dont les taxes et impôts pour un
montant réalisés de 4 442 F

En prévisionnel, une provision de 5 000 F est prévue pour les impôts
et taxes relatifs à l'année 1994.

**Sur ces bases, au 31/08/94, l'ensemble du poste foncier
représente un montant de 1 365 673 F**

1.3 - Travaux

Les seuls travaux réalisés à ce jour sont des travaux de géomètre
pour un montant de 17 781 F

1.4 - Frais Financiers

Ils sont comptabilisés au bilan financier en fonction de la Trésorerie de l'opération

Montant prévisionnel de 621 783 F

Dont réalisés au 31/08/94 : 595 286 F

1.5 - Frais Généraux

1.5.1 Rémunération de la société :

Conformément au traité de concession et à son Cahier des Charges, la rémunération de
la société est calculée en appliquant un coefficient de 4,5% à la somme des dépenses
(hors frais d'études, frais financiers, frais d'ingénierie, frais de commercialisation,
indemnités, etc...)

Pour l'ensemble de l'opération elle est estimée à 93 684 F

Dont réalisé au 31/08/94 : 84 353 F

1.5.2 Rémunération des techniciens :

• Etude Urbaine :

Celle-ci a été réalisée par le CODRA et comprend :

- l'élaboration d'un schéma d'organisation spatial
- la définition d'une image de l'opération
- l'élaboration d'un règlement PAZ

Contrat N°91/064/196-5

Montant de l'étude : 215 000 F TTC

Dont réalisé au 31/08/94 : 215 000 F

• Etude BET-VRD :

Une étude complète APS/VRD/Paysage a été confié au bureau d'études SOCETEM en liaison avec le CODRA.

Contrat N°91/064/199 d'un montant de 501 165 F
(dont 447 415 F TTC SOCETEM
53 750 F TTC CODRA)

Dont réalisé au 31/08/94 : 501 165 F

Soit total du poste Rémunération techniciens : 716 165 F

1.6 - Autres Dépenses

• Frais divers :

Frais de reprographie des dossiers, frais divers et révisions

de prix : 26 393 F

• Différentiel T.V.A. :

Celui-ci est estimé à : 170 861 F

Sur ces bases l'ensemble des dépenses de la

ZAC est estimé à : 3 162 840 F

2 - Recettes

La collectivité ayant décidé de différer le lancement opérationnel de l'opération aucune cession n'est prévue au bilan.

En prévisionnel de recettes seules sont comptabilisées au bilan les participations du concédant au déficit, inclu le remboursement des acquisitions de terrain qui donneront lieu à un transfert de propriété.

Sur ces bases, le bilan financier prévoit

une participation du concédant de : 3 162 840 F

VIII. FICHES DE DETAIL

1/FRAIS D'ETUDES
Frais d'études

RUBRIQUE	Bilan Initial Janvier 1993	Bilan Révisé Août 1994	Realisation Août 1994	09 à 12/94	1995	1996	1997	1998	Au-delà
Étude urbaine		150 500	150 500						
Total . Frais d'études	0	150 500	150 500	0	0	0	0	0	0

TERRAIN

Acquisitions

RUBRIQUE	Bilan Initial Janvier 1993	Bilan Révisé Août 1994	Réalisation Août 1994	09 à 12/94	1995	1996	1997	1998	Au-delà
acquisition		1 330 000	1 330 000						
Total Acquisitions	0	1 330 000	1 330 000	0	0	0	0	0	0

Frais annexes

RUBRIQUE	Bilan Initial Janvier 1993	Bilan Révisé Août 1994	Réalisation Août 1994	09 à 12/94	1995	1996	1997	1998	Au-delà
divers frais foncier		26 231 9 442	14 731 4 442	11 500 5 000					
Total Frais annexes	0	35 673	19 173	16 500	0	0	0	0	0

Indemnités

RUBRIQUE	Bilan Initial Janvier 1993	Bilan Révisé Août 1994	Réalisation Août 1994	09 à 12/94	1995	1996	1997	1998	Au-delà
Total Indemnités	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Mises en état des sols

RUBRIQUE	Bilan Initial Janvier 1993	Bilan Révisé Août 1994	Réalisation Août 1994	09 à 12/94	1995	1996	1997	1998	Au-delà
Total Mises en état des sols	0	0	0	0	0	0	0	0	0

RUBRIQUE	Bilan Initial Janvier 1993	Bilan Révisé Août 1994	Réalisation Août 1994	09 à 12/94	1995	1996	1997	1998	Au-delà
Total	0	0	0	0	0	0	0	0	0

	Bilan Initial Janvier 1993	Bilan Révisé Août 1994	Réalisation Août 1994	09 à 12/94	1995	1996	1997	1998	Au-delà
Total Terrains	0	1 365 673	1 349 173	16 500	0	0	0	0	0

3/TRAVAUX

Secondaire

RUBRIQUE	Bilan Initial Janvier 1993	Bilan Révisé Août 1994	Réalisation Août 1994	09 à 12/94	1995	1996	1997	1998	Au-dela
Total . Secondaire	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Tertiaire public

RUBRIQUE	Bilan Initial Janvier 1993	Bilan Révisé Août 1994	Réalisation Août 1994	09 à 12/94	1995	1996	1997	1998	Au-dela
Total . Tertiaire public	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Géomètre

RUBRIQUE	Bilan Initial Janvier 1993	Bilan Révisé Août 1994	Réalisation Août 1994	09 à 12/94	1995	1996	1997	1998	Au-dela
		17 781	17 781						
Total . Géomètre	0	17 781	17 781	0	0	0	0	0	0

RUBRIQUE	Bilan Initial Janvier 1993	Bilan Révisé Août 1994	Réalisation Août 1994	09 à 12/94	1995	1996	1997	1998	Au-dela
Total .	0	0	0	0	0	0	0	0	0

RUBRIQUE	Bilan Initial Janvier 1993	Bilan Révisé Août 1994	Réalisation Août 1994	09 à 12/94	1995	1996	1997	1998	Au-dela
Total .	0	0	0	0	0	0	0	0	0

	Bilan Initial Janvier 1993	Bilan Révisé Août 1994	Réalisation Août 1994	09 à 12/94	1995	1996	1997	1998	Au-dela
Total Travaux	0	17 781	17 781	0	0	0	0	0	0

4/ FRAIS FINANCIERS

Moyen terme

RUBRIQUE	Bilan Initial Janvier 1993	Bilan Révisé Août 1994	Réalisation Août 1994	09 à 12/94	1995	1996	1997	1998	Au-dela
Total . Moyen terme	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Court terme

RUBRIQUE	Bilan Initial Janvier 1993	Bilan Révisé Août 1994	Réalisation Août 1994	09 à 12/94	1995	1996	1997	1998	Au-dela
		595 286	595 286						
Calcul frais financiers à court terme		26 497	26 497	26 497	0	0	0	0	0
Total . Court terme	0	621 783	595 286	26 497	0	0	0	0	0

RUBRIQUE	Bilan Initial Janvier 1993	Bilan Révisé Août 1994	Réalisation Août 1994	09 à 12/94	1995	1996	1997	1998	Au-dela
Total	0	0	0	0	0	0	0	0	0

RUBRIQUE	Bilan Initial Janvier 1993	Bilan Révisé Août 1994	Réalisation Août 1994	09 à 12/94	1995	1996	1997	1998	Au-dela
Total	0	0	0	0	0	0	0	0	0

RUBRIQUE	Bilan Initial Janvier 1993	Bilan Révisé Août 1994	Réalisation Août 1994	09 à 12/94	1995	1996	1997	1998	Au-dela
Total	0	0	0	0	0	0	0	0	0

	Bilan Initial Janvier 1993	Bilan Révisé Août 1994	Réalisation Août 1994	09 à 12/94	1995	1996	1997	1998	Au-dela
Total Frais financiers	0	621 783	595 286	26 497	0	0	0	0	0

5/ FRAIS GENERAUX

Rémunération société

RUBRIQUE	Bilan Initial Janvier 1993	Bilan Révisé Août 1994	Réalisation Août 1994	09 à 12/94	1995	1996	1997	1998	Au-delà
		84 353	84 353						
Calcul rémunération société		9 331		9 331	0	0	0	0	0
Total . Rémunération société	0	93 684	84 353	9 331	0	0	0	0	0

Rémunération techniciens

RUBRIQUE	Bilan Initial Janvier 1993	Bilan Révisé Août 1994	Réalisation Août 1994	09 à 12/94	1995	1996	1997	1998	Au-delà
bat vrd/SOCETEM		447 415	447 415						
Codra étude urbaine		172 000	172 000						
CODRA- DAR		43 000	43 000						
CODRA - Etude paysagère		53 750	53 750						
Total . Rémunération techniciens	0	716 165	716 165	0	0	0	0	0	0

RUBRIQUE	Bilan Initial Janvier 1993	Bilan Révisé Août 1994	Réalisation Août 1994	09 à 12/94	1995	1996	1997	1998	Au-delà
Total .	0	0	0	0	0	0	0	0	0

RUBRIQUE	Bilan Initial Janvier 1993	Bilan Révisé Août 1994	Réalisation Août 1994	09 à 12/94	1995	1996	1997	1998	Au-delà
Total .	0	0	0	0	0	0	0	0	0

RUBRIQUE	Bilan Initial Janvier 1993	Bilan Révisé Août 1994	Réalisation Août 1994	09 à 12/94	1995	1996	1997	1998	Au-delà
Total .	0	0	0	0	0	0	0	0	0

	Bilan Initial Janvier 1993	Bilan Révisé Août 1994	Réalisation Août 1994	09 à 12/94	1995	1996	1997	1998	Au-delà
Total Frais généraux	0	809 849	800 518	9 331	0	0	0	0	0

6/AUTRES DEPENSES

RUBRIQUE	Bilan Initial Janvier 1993	Bilan Révisé Août 1994	Réalisation Août 1994	09 à 12/94	1995	1996	1997	1998	Au-dela
Avances notaires									
Total	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Frais divers

RUBRIQUE	Bilan Initial Janvier 1993	Bilan Révisé Août 1994	Réalisation Août 1994	09 à 12/94	1995	1996	1997	1998	Au-dela
dont reprographie		26 393	6 393	20 000					
Total . Frais divers	0	26 393	6 393	20 000	0	0	0	0	0

RUBRIQUE	Bilan Initial Janvier 1993	Bilan Révisé Août 1994	Réalisation Août 1994	09 à 12/94	1995	1996	1997	1998	Au-dela
Total	0	0	0	0	0	0	0	0	0

différentiel TVA

RUBRIQUE	Bilan Initial Janvier 1993	Bilan Révisé Août 1994	Réalisation Août 1994	09 à 12/94	1995	1996	1997	1998	Au-dela
		170 861		170 861					
Total . différentiel TVA	0	170 861	0	170 861	0	0	0	0	0

RUBRIQUE	Bilan Initial Janvier 1993	Bilan Révisé Août 1994	Réalisation Août 1994	09 à 12/94	1995	1996	1997	1998	Au-dela
Total	0	0	0	0	0	0	0	0	0

RUBRIQUE	Bilan Initial Janvier 1993	Bilan Révisé Août 1994	Réalisation Août 1994	09 à 12/94	1995	1996	1997	1998	Au-dela
Total Autres dépenses	0	197 254	6 393	190 861	0	0	0	0	0

